

## 大晋メゾネシリーズ学生条件の特約事項について

### ●契約期間の選定は就学期間に基づいて選定して下さい。

(例えば、通常大学の新入生の場合は4年契約、在校生で現在1回生の場合は3年契約短期大学の新入生の場合は2年契約という形で選定して下さい。)尚、就学期間後は全て2年契約となります。

### ●更新料は無しです。

(就学期間後に引き続き契約を継続される場合も、契約期間は2年になりますが更新料はずっと無しです。)

### ●特約事項に下記の通り契約書へ記載して下さい。

■通常家賃月額金〇〇〇〇〇円也を学生条件として月額金〇〇〇〇〇円也とする。但し、学生就学期間後は通常家賃に戻すものとする。

■貸主よりの禁止事項(契約者以外の自転車・バイク・車等無断駐輪・駐車、他の入居者に迷惑となる騒音等、大型ゴミの不法投棄等)を厳守し違反した場合、即刻賃貸借契約を解除するものとする。

■登録された自転車1台のみ駐輪可(原付・来客者の駐輪は一切不可)。

■カギの発行は1本または1枚のみ。

■本文の条項に係わらず、退去月の賃料の日割計算は行わないものとする。

■3月に退去する際は3月20日までに退去するものとする。

■保証会社加入要：日本セーフティー㈱【初回保証料 10,000 円(学生プラン) 更新保証料 10,000 円/年】

■借主は、退去時 甲指定の専門業者にて行われる室内の全体的なハウスクリーニングの費用 28,000 円(消費税別)を負担するものとする。(敷金精算時)

■タバコのヤニ汚れによるエアコン清掃、クロスや CF の張替え費用は、全額借主負担とする。