

大晋メゾネシリーズの特約事項について

●特約事項に下記の通り契約書へ記載して下さい。

- 貸主よりの禁止事項(契約者以外の自転車・バイク・車等無断駐輪・駐車、他の入居者に迷惑となる騒音等、大型ゴミの不法投棄等)を厳守し違反した場合、即刻賃貸借契約を解除するものとする。
- 登録された自転車 1 台のみ駐輪可 (原付・来客者の駐輪は一切不可)。
- カギの発行は 1 本または 1 枚のみ。
- 本文の条項に係わらず、退去月の賃料の日割計算は行わないものとする。
- 3 月に退去する際は 3 月 20 日までに退去するものとする(個人契約に限る)。
- 保証会社加入要: 日本セーフティー㈱【初回保証料〇〇円 更新保証料 10,000 円/年】
- 借主は、退去時 甲指定の専門業者にて行われる室内の全体的なハウスクリーニングの費用 28,000 円(消費税別)を負担するものとする。(敷金精算時)
- タバコのヤニ汚れによるエアコン清掃、クロスや CF の張替え費用は、全額借主負担とする。

※特約記載の部分にご契約者様と保証人様よりご捺印頂くようお願い致します。

◇フリーレント特約必要であれば、下記記載文を追記。

- 契約期間の取り決めに係らず、本物件の賃料は、貸主・借主の合意により〇年〇月よりの発生するものとする。

●その他ご不明な点がございましたらお問い合わせ下さい。

株式会社 メゾネット

TEL 075-823-4108